



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: UP/I 932-07/21-02/2772
URBROJ: 251-15-02-3-21-2
ZAGREB, 14.06.2021

16. VI 21.



9033 117

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnosti (u Narodnim novinama, br. 112/18) povodom zahtjeva, SUČIĆ NADA, OIB: 26122299315, ULICA SLAVKA TKALČECA 1, BUDENEC 10360 SESVETE, HRVATSKA, radi promjene podatka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

U katastarskom operatu katastarske općine ŠAŠINOVEC (Mbr. 325449) mijenjaju se podaci i to:
Katastarska općina: ŠAŠINOVEC (Mbr. 325449)

Popis promjena broj: 93/2021
RN broj elaborata: 22/2021

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 2414, K.o. ŠAŠINOVEC (Mbr. 325449)

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | Osobni identifikacijski broj |
|------|---|------------------------------|
| 1/1 | MARTEŽA IVAN, SESVETE, BUDIMSKA 1 | 19535994312 |

| Zgr | Dio | Broj kat. čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj DL | Posebni pravni režimi | Broj zk uložka | Primjedba |
|-----|-----|-------------------|---|-------------|---------|-----------------------|----------------|-----------|
| | | 2900/1 | OMEJKA | 1151 | 0 | | | |
| | | | ORANICA | 1151 | | | | |

POSJEDOVNI LIST BR.: 4541, K.o. ŠAŠINOVEC (Mbr. 325449)

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | Osobni identifikacijski broj |
|---------|---|------------------------------|
| 349/588 | SUČIĆ NADA, ULICA SLAVKA TKALČECA 1, BUDENEC 10360 SESVETE, HRVATSKA, VLASNIK | 26122299315 |
| 239/588 | IVELJIĆ ZVONIMIR, BUDENEČKA CESTA 22, BUDENEC 10360 SESVETE, HRVATSKA, VLASNIK | 40205469127 |

| Zgr | Dio | Broj kat. čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj DL | Posebni pravni režimi | Broj zk uložka | Primjedba |
|-----|-----|-------------------|---|-------------|---------|-----------------------|----------------|-----------|
| | | 2899/1 | BUDENEČKA CESTA | 588 | 14 | | | |
| | | | KUĆA ZGRADA, BUDENEC, Budenečka cesta 24 | 107 | | | | |
| | | | DVORIŠTE | 481 | | | | |

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 2414, K.o. ŠAŠINOVEC (Mbr. 325449)

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | Osobni identifikacijski broj |
|------|---|------------------------------|
| 1/1 | MARTEŽA IVAN, BUDIMSKA ULICA 1, 10360 SESVETE, HRVATSKA | 19535994312 |

| Zgr | Dio | Broj kat. čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj DL | Posebni pravni režimi | Broj zk uložka | Primjedba |
|-----|-----|-------------------|---|-------------|---------|-----------------------|----------------|-----------|
| | | 2900/1 | OMEJKA | 995 | 0 | | | |
| | | | ORANICA | 995 | | | | |
| | | 2900/3 | OMEJKA | 156 | 0 | | | |
| | | | ORANICA | 156 | | | | |

POSJEDOVNI LIST BR: 4541, K.o. ŠAŠINOVEC (Mbr. 325449)

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | Osobni identifikacijski broj |
|---------|---|------------------------------|
| 349/588 | SUČIĆ NADA, ULICA SLAVKA TKALČEĆA 1, BUDENEC 10360 SESVETE, HRVATSKA, VLASNIK | 26122299315 |
| 239/588 | IVELJIĆ ZVONIMIR, DUGOSELJSKA CESTA 81, 10360 SESVETE, HRVATSKA, VLASNIK | 40205469127 |

| Zgr | Dio | Broj kat. čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj DL | Posebni pravni režimi | Broj zloška | Primjedba |
|-----|-----|-------------------|---|-------------------------|---------|-----------------------|-------------|-----------|
| | | 2899/1 | Budenečka cesta KUĆA, BUDENEC, Budenečka cesta 24 DVORIŠTE | 254 40 214 | 14 | | | |
| | | 2899/5 | Budenečka cesta DVORIŠTE | 334 334 | 14 | | | |

OBRAZLOŽENJE

Sučić Nada, Prijavni listom broj 1, geodetskog elaborata R.N. 22/20219 k.o. Šašinovec izrađenog po pravomoćnom Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-350-05/19-005/756, Ur. br. 251-13-21-1/022-20-6 od 20.01.2020. godine i Potvrde istog Ureda Klasa: 350-05/21-011/229, Ur. br. 251-13-21-1/041-21-2 od 25.05.2021. godine da je parcelacijski elaborat R.N. 22/2021 k.o. Šašinovec izrađen u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, prijavio je promjenu na zemljištu u skladu s odredbom članka 84. i 89. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnosti ("Narodne novine" br. 112/18) i članka 41. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09). Slijedom navedenog, budući se iz priložene dokumentacije može utvrditi pravo stanje stvari, valjalo je sukladno članku 84. i 89. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnosti ("Narodne novine" br. 112/18) i članku 50. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09), odlučiti kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća/prilaže upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna u državnim biljezima po tar.br.3.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19).

Upravna pristojba prema tar. br. 2.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 35,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravnu pristojbu po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Izradio:

Višnja Franković

Stručna referentica - geodetkinja

Službena osoba:

Ivan Duhović, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka III

Dostaviti:

1. IVELJIĆ ZVONIMIR, DUGOSELJSKA CESTA 81, 10360 SESVETE, HRVATSKA
2. MARTEŽA IVAN, BUDIMSKA ULICA 1, 10360 SESVETE, HRVATSKA
3. SUČIĆ NADA, ULICA SLAVKA TKALČEĆA 1, BUDENEC 10360 SESVETE, HRVATSKA
4. STEČAJNI UPRAVITELJ ŠIMO BOŠNIAK ZA INTERIJERI IVELJIĆ D.O.O. U STEČAJU, VUKOVARSKA CESTA 56, 31000 OSIJEK, HRVATSKA
5. PISMOHRANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ŠAŠINOVEC, 325449
k.č. br.: 2899/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 03.09.2021



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 17.08.2021. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325449, ŠAŠINOVEC

Broj ZK uložka: 2823

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13483/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2899/1 | KUĆA I DVORIŠTE | | 163 | 588 | |
| | | UKUPNO: | | 163 | 588 | |

B Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 2. | Suvlasnički dio: 97/163 SUČIĆ NADA, OIB: 26122299315, BUDENEC, BUDENEČKA CESTA 2 | |
| 3. | Suvlasnički dio: 66/163 INTERIJERI IVELJIĆ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 17447682492, DUGOSELKA CESTA 81, 10360 SESVETE | |

C Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------------------------------|--|----------------|---------------------|
| 1. Na suvlasnički dio: 3 (66/163) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-622/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-137/2020 10.01.2020, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 115.956,20 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: TRGOŠPED DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, ŠPEDICIJU I GRADITELJSTVO - U STEČAJU, OIB: 91706457526, ULICA CVIJETE ZUZORIĆ 21, 10000 ZAGREB | 115.956,20 HRK | vezano uz B 3 (3.1) |
| 2. Na suvlasnički dio: 3 (66/163) | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 11.12.2020.g. pod brojem Z-13483/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA BR.OVR-537/20 08.12.2020, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, OIB:91706457526 Zagreb, Cvijete Zuzorić 21, protiv ovršenika INTERIJERI IVELJIĆ d.o.o., OIB: 17447682492, Dugoselska cesta 81, 10360 Sesvete, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. | | vezano uz B 3 (3.1) |

GORAN OŽBOLT ing.građ.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO
I PROCJENITELJ VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

31000 Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1c tel: 031 213 262 gmail: goran.ozbolt@gmail.com
OIB 03876718272 IBANHR6623400093100443409 PBZ,PJ 12 Osijek

Osijek, 07.09.2021.

INTERIJERI IVELJIĆ d.o.o.
Sesvete, Dugoselska 81
OIB: 17447682492

PONUDA

Na Vaš zahtjev, dajem ponudu za izradu procjembenog elaborata u tri primjerka i to:

- | | |
|---|----------|
| 1. K.č.br. 2899/1, zk.ul.br. 2823 k.o. Šašincev Kuća i dvorište ukupne površine 588 m ² | 5.000,00 |
|---|----------|

UKUPNO BRUTTO 5.000,00 kn

Rok za izradu elaborata je 20 dana po zaključenju ugovora o djelu.
Rok za plaćanje je po isporuci elaborata procjene na način da od gore navedenog bruto
iznosa odbijete poreze i doprinose, a preostali iznos uplatite na moj žiro račun.
Izdavatelj računa nije obveznik PDV-a.
U statusu sam obveznika mirovinskog osiguranja u I mirovinskom stupu.

S poštovanjem,

VJEŠTAK

Goran Ožbolt inž.građ.

GORAN
OŽBOLT
Digitalno potpisao: GORAN
OŽBOLT
Datum: 2021.09.07
21:43:42 +02'00'



B4B j.d.o.o.
Splavarska 9
31000 Osijek

IBAN: HR9223600001102762517
OIB: 45336217657
b4b.projekt@gmail.com

INTERIJERI IVELJIĆ d.o.o.
u stečaju
Dugoselska cesta 81
10360 SESVETE

OIB: 17447682492

PONUDA: 03/21

Za izvođenje radova na k.č.br. 2899/1 u K.o. Šašincev, na temelju vaše Zamolbe, a koji se sastoje od:

1. Izrada prijedloga i provedba parcelacije i razvrgnuća

| | | |
|----------------------------------|--------------|-------------------|
| Vrijednost izvedenih radova | | 4.000,00Kn |
| PDV 25% | | 1.000,00Kn |
| Ukupno za naplatu | | 5.000,00Kn |
| Obračun prema naplaćenju naknadi | | |

Opcija ponude: 25 dana

Mjesto izdavanja: Osijek / Datum i vrijeme: 07.09.2021. 12:09:31

OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN

Ova ponuda se ne može koristiti za odbitak pretporeza

direktor:
Zlatko Bulić, geod. et. ing. inf.